

## Kostnadsredovisning områdesvis

Konto	Totalt	Totalt fg år	Öfre	Nedre	Garage
<b>INTÄKTER</b>					
3011	Hyresintäkter	42 300	42 300	42 300	
3015	Hyresintäkter (P-platser) = GARAGE	58 800	58 800		58 800
3021	Årsavgifter bostäder	823 072	825 180	200 992	622 080
3073	Förråd	6 400	5 400	6 400	
3130	Uppvärmning = debiterad värme	52 041	94 863	28 398	23 643
3221	Varmvatten = debiterat varmvatten	66 348	0	32 375	33 973
3211	Pantsättningsavgifter	0	4 004		
3212	Överlåtelseavgifter	5 540	1 113	3 324	2 216
3740	Öresutjämning	1	-1	1	
3990	Övriga intäkter (skaderegl Roslagsv.)		30 664		
	<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>1 054 502</b>	<b>1 062 323</b>	<b>313 790</b>	<b>681 912</b>
<b>KOSTNADER</b>					
<b>Fastighetskostnader</b>					
4000	Fast.skötsel städ & mtrl	287	0	287	
4119	Fast.skötsel teknisk förvalt. Extra	8 439	2 193	3 969	4 470
4120	Entreprenadkostnad städ	0	17 128		
4140	Besiktningkostnad	2 022	0		2 022
4160	Trädgård & blommor	5 616	0	2 808	2 808
4170	Snöskottning & sandning	8 625	9 251	2 286	5 796
4186	Service värmeanläggning	0	6 250		
4300	Reparationer	119 358	62 729	52 611	14 876
4301	Planerat underhåll	436 678	0	101 309	335 369
4611	Fastighetsel	170 480	117 690	83 982	11 405
4620	Uppvärmning	0	24 391		
4630	Vatten	95 245	87 880	25 240	64 005
4640	Sophämtning	30 439	38 044	8 066	20 455
4710	Fastighetsförsäkringar	23 590	26 545	6 251	15 852
4741	Tomträttsavgäld	109 000	109 000	28 885	73 248
4761	Bredband	10 931	0		10 931
4800	Fastighetsskatt	34 236	26 640	9 073	23 007
4806	Korr. fastighetsskatt	-1 965	0	-521	-1 320
	<b>SUMMA FASTIGHETSKOSTNADE</b>	<b>1 052 981</b>	<b>527 741</b>	<b>324 246</b>	<b>683 607</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>					
5410	Förbrukningsinventarier	500	0	500	
5460	Förbrukningsmaterial	3 668	0	972	231
6071	Extern representation, avdragsgill	0	3 903		
6210	Tele	1 857	0		1 857
6230	Datakommunikation	0	14 235		
6250	Postbefordran	322	0	85	217
6320	Avg. juridiska åtgärder	50 000	0	13 250	33 600
6410	Styrelsearvoden	35 000	30 000	9 275	23 520
6420	Revisionsarvoden	5 000	5 000	1 325	3 360
6470	Styr.möten, stämmor, städdagar	1 205	0	319	810
6480	Arvode ekonomisk förvaltning	31 251	0	8 282	21 000
6482	Extradebitering förvaltning	22 575	0	5 982	15 171
6490	Övriga förvaltningskostnader	23 018	2 017	8 572	13 659
6530	Redovisningstjänster	0	50 000		
6550	Konsultkostnader	22 500	0	5 962	15 120
6570	Bankkostnader	5 850	0	1 550	3 932
6990	Övriga externa kostnader	4 077	0	1 080	2 739
	<b>S:A ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>206 823</b>	<b>105 155</b>	<b>57 154</b>	<b>137 450</b>
<b>Personalkostnader</b>					
7510	Lagstadgade arb.givaravgifter	12 998	10 973	3 444	8 735
	<b>SUMMA PERSONALKOSTNADER</b>	<b>12 998</b>	<b>10 973</b>	<b>3 444</b>	<b>8 735</b>
	<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>1 272 802</b>	<b>643 869</b>	<b>384 844</b>	<b>829 792</b>
	<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-218 300</b>	<b>418 454</b>	<b>-71 054</b>	<b>634</b>

## Kostnadsredovisning områdesvis

<b>Avskrivningar &amp; nedskrivningar</b>						
7821	Avskrivningar byggnader	51 384	51 387	11 586	36 620	3 178
7822	Avskrivn. Fastighetsförbättringar	292 146	292 143	132 668	159 478	
	<b>S:A AVSKRIVNINGAR</b>	<b>343 530</b>	<b>343 530</b>	<b>144 254</b>	<b>196 098</b>	<b>3 178</b>
<b>Finansiella Intäkter &amp; kostnader</b>						
8311	Ränteintäkter från bank	-9 721	-11 543	-2 255	-7 466	
8314	Skattefria ränteintäkter	-5	0	-1	-4	
8410	Räntekostn. Långfristiga skulder	92 752	149 923	11 560	79 021	2 171
8423	Kostn.ränta skatt	282	0	75	190	17
8490	Övriga finansiella kostnader	0	1 750			
	<b>S:A FINASIELLA INTÄKTER / KOSTNADER</b>	<b>83 308</b>	<b>140 130</b>	<b>9 379</b>	<b>71 741</b>	<b>2 188</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-645 138</b>	<b>-65 206</b>	<b>-224 687</b>	<b>-415 719</b>	<b>-4 732</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT EXKL. AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-301 608</b>	<b>278 324</b>	<b>-80 433</b>	<b>-219 621</b>	<b>-1 554</b>
				<b>-231</b>	<b>-191</b>	

Per Kvm och år